

Протокол № 18
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 28 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 03 » октября 2016года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 28 по ул. З.Космодемьянской:

кв. № 85 – Борисовой Светланой Викторовной, 16.03.1965 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 28, кв. 85 паспорт 17 10 045430, выдан 14.04.2010 года МО УФМС России по Владимирской области в городе Коврове, действующей на основании свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АГ № 041812 от 17.06.2005года.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 28 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке дня были следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Борисову Светлану Викторовну (кв.№85), назначить секретарем настоящего собрания Захарову Любовь Геннадьевну (кв.№74), членами счетной комиссии назначить Захарову Л.Г. (кв.№74), Тимофеева А.А. (кв.№140).

Вопрос № 2. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

2.1. Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета,совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

2.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

2.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016-2017г.г. - Капитальный ремонт фасада; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016-2017 г.г.

2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МинБанк" г.Владимир;

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 0 руб. 33 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **75,24 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос № 1. Избрать председателем настоящего собрания, проводимого в форме заочного голосования, председателя совета дома Борисову Светлану Викторовну (кв.№85), назначить секретарем настоящего собрания Захарову Любовь Геннадьевну (кв.№74), членами счетной комиссии назначить Захарову Л.Г. (кв.№74), Тимофеева А.А. (кв.№140).

Голосовали: «За» - 100 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2. Внести изменения в ранее принятое решение общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и владельце специального банковского счета:

2.1. Способ формирования фонда капитального ремонта-формирование его на специальном банковском счете оставить без изменения, произвести замену владельца специального банковского счета - с регионального оператора на управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" с момента принятия настоящего решения с правом открытия специального банковского счета, совершения операций с денежными средствами, находящимися на счете;

Голосовали: «За» - 73,07 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,78 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 1,39 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт оставить без изменения - 6 руб. 50 коп. за 1 кв.м.;

Голосовали: «За» - 75,24 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.3. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на 2016-2017г.г. - Капитальный ремонт фасада; определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2016-2017 г.г.

Голосовали: «За» - 73,68 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0,78 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 0,78 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.4. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный банковский счет с момента принятия настоящего решения - филиал ВРУ ПАО "МИНБанк" г.Владимир;

Голосовали: «За» - 73,07 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

«Против» - 0 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 2,17 % - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

2.5. Уполномочить управляющую организацию ООО "ЖЭЦ-Управление" в лице директора Минеева И.В., действующего на основании Устава на:

- Открытие специального банковского счета;

- Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете на основании решения общего собрания собственников;

- Возмездное оказание услуг по ежемесячному предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет по следующему порядку: отдельные квитанции с доставкой до почтового ящика. Расходы, связанные с предоставлением платёжных документов (учет начислений и оплат, ведение лицевых счетов) с оплатой услуг по приему платежей в кассы платежных агентов (кроме банков), претензионно-исковой работой, расходы по эксплуатации вычислительной техники, канцелярские и прочие расходы в размере 0 руб. 33 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения и включить в статью "Работы по управлению ж/фондом".

Голосовали: «За» - 67,20 % - более 2/3 от общего числа собственников помещений;

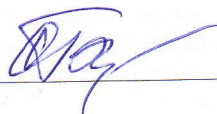
«Против» - 2,33 % - от общего числа собственников помещения;

«Возд.» - 5,71% - от общего числа собственников помещения;

решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____



/ Борисова Светлана Викторовна /